

ל' שבט תשע"ט
05 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0032 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס הוועדה	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	שיק ארתור 22	3707-024	19-0005	1
3	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	אלנקווה 13	4147-013	19-0020	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיק ארתור 22

גוש: 6993 חלקה: 64	בקשה מספר: 19-0005
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 01/01/2019
סיווג: מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין: 3707-024
שטח: 2268 מ"ר	בקשת מידע: 201801295
	תא' מסירת מידע: 06/08/2018

מבקש הבקשה: ניסנוב רוברט
שיק ארתור 22, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זייטומירסקי יבגני
כינור 10, ראש העין *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: כלל הקומות מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית לבניין מגורים קיים תוך הריסת גירמי מדרגות ובנייתם מחדש. תוספת אחרת: הוספת מעלית לבניין קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה בכל הקומות והריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש, בתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת נספח בטיחות אש.

הערות
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעליות בעת הוצאת ההיתר.

תנאים להיתר
1. הגשת נספחי בטיחות אש.

הערות
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעליות בעת הוצאת ההיתר.



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0032 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה בכל הקומות והריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש, בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת נספח בטיחות אש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעליות בעת הוצאת ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 13 מקראי קדש 8

גוש : 7423 חלקה : 9	בקשה מספר : 19-0020
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 03/01/2019
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 4147-013
שטח : 5983 מ"ר	בקשת מידע : 201800880
	תא' מסירת מידע : 22/05/2018

מבקש הבקשה : אלי גינזברג
המסגר 9 , תל אביב - יפו *
עזרה ובצרון
המסגר 55 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרידמן גלית
זקיף 6 , הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה במבנה קיים המשמש כבית ספר , הכוללים :
- הקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לקירות מבנה בית הספר , עם תחנות עצירה בכל הקומות ומבואות בצמוד לו ;
- שינויים בפיתוח שטח לרבות , שינויים במדרגות בכניסה ובחצר המגרש , הקמת רמפות לגישור בין המפלסים .

בתנאי תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
הגשת נספח בטיחות אש .

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה .
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר .

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0032-1 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה במבנה קיים המשמש כבית ספר , הכוללים :
- הקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לקירות מבנה בית הספר , עם תחנות עצירה בכל הקומות ומבואות בצמוד לו ;
- שינויים בפיתוח שטח לרבות , שינויים במדרגות בכניסה ובחצר המגרש , הקמת רמפות לגישור בין המפלסים .



בתנאי תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

הגשת נספח בטיחות אש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.